

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"27" августа 2021 года

Адрес: _____ Протвино г, Ленина ул, 13В _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " марта 2021 года

осенний осмотр на " 27 " августа 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

И.о. главного инженера	А.Г. Гайнулин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО	Г.Г. Валиева
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №2	А.В. Колесников
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ	С.Ю. Сумачев
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ЖЭО</u>	<u>В.С. Микерева</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила: *

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1981	
Срок службы здания	40	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	2	
Количество квартир	99	
Количество лифтов	2	шт.
Общая площадь дома	6072,4	кв. м
Общая площадь жилых помещений	3580,82	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>27</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>5</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>565</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	873,5	Рулонная	70=873,50 кв.м.	873,5		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	95	Оцинкованная сталь				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	43=2шт (замена дверн. блоков на чердак 1,2 секц)	2		
	чердачные продухи	кв.м					*	
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	111	Штукатурка	240=2 кв.м.	2		
	отмостка	кв. м	130,2	Бетон	129=40 п.м.	40		
	прямки	шт.						

крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	964=1шт (запасной вход-плитка)	1		
Наружные стены	кв. м	4828	Стены кирпичные	330=108кв. м. (ремонт тштук и окрасочного слоя входа в подвал и м/камеру)	108		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4828	Без отделки	250=3 шт (волосяные трещины) 813=6,50 кв.м. (окраска метал решетки в м/камеру) 109=619,50 кв.м. (утепление стен перех. балкона)	619,5	82,45	
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	32	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=2 шт 242=10 п.м. (по цоколю под окнами 1 эт.) 241=56 кв.м. (ремонт цем. стяжки балконов)	10		
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Дерево	117=150			
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	77=6 кв.м. (ремонт кровли козырьков над балконом общим - 1.2секция)	6		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	17	Глухая металлическая				

оконные заполнения	шт.	53	ПВХ	19=32 шт (замена окон на ПВХ в постирочных и общ. кухнях) 11=30 шт (установка ПВХ окон на перех. балконах)	62			
подвальные окна	шт.							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		968=1 шт (замена таблички)	1			
3 Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия								
междуэтажные	кв. м	7075,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила					
подвальные	кв. м	549,7	Сборное					
чердачные	кв. м	884,4	Сборное					
Внутренние стены	кв. м			34=3шт (ремонт внутр. отделки общего коридора, кухни, постирочной - 1 сек 4эт) 35=2 шт (ремонт внутренней отделки кухни, постирочной - 1 сек. 3этаж)	5	2	2	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы	кв. м	219,1	Железобетонная					
Тамбурные двери	шт.	2						
Остекление в местах общего пользования	кв. м	87,02	ПВХ	11=30				

	Мусоропроводы	шт.	2		608=1 шт (ремонт внутренней отделки м/камеры) 627=8 шт (замена контейне р) 627=1 шт (ремонт м/контейне ра)	8		1
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	17	Обособленное помещение на лестничной клетке	594=18 шт (замена клапанов м/провода) 599=18 шт	18		
	Внутренний водосток	пог. м	102,4	100				
	Почтовые ящики	шт.	99					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.			51=17 шт (замена пож. ящиков на металличес кие)	17		
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36	Конвектор	186=5 шт (частичная замена нагревател ьных приборов на лестничны х клетках)	5		5
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	671,9	Верхняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	870	Вертикальная				

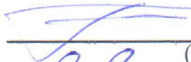
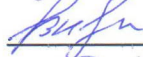


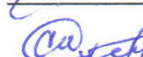
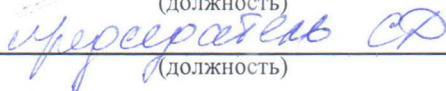

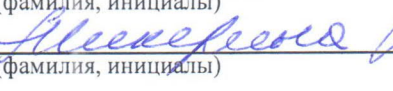
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	862					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	187=2 шт (замена балансира - 1шт, обратного клапана - 1шт в т/у)	2		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	707,9	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	709	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	380	Сталь оцинкованная	195=2 Ду20	2		2
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	481		201=1 Ду20 (общая кухня)		1	1
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	476	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	385	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	439		238=1 шт Ду50 211=1 Ду20 (общая кухня)	2	1	1
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
10	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	42	Чугун	215=13,2(з амена аварийного уч.)	13,2		13,2
	вертикальны трубопроводы	пог. м	623	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	102,4	100				

светильники	шт.	58	Светильник для ламп E27	162=136 шт (установка светодиодн ых светильник ов в коридорах, лестница, холл) 163=1 шт (замена светильник а с датчиком движения - зап. выход)	137	38	1
выключатели	шт.						
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-29	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	28.06.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	21.04.2021	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2021-02-01	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Г.Г. Валиева (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"27" августа 2021 года